

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

山手線 高田馬場駅 6分

高田馬場駅徒歩6分 居酒屋の居抜き物件！

1階路面で視認性◎内装美麗で使いやすいレイアウト！

是非一度お問い合わせください！

物件情報

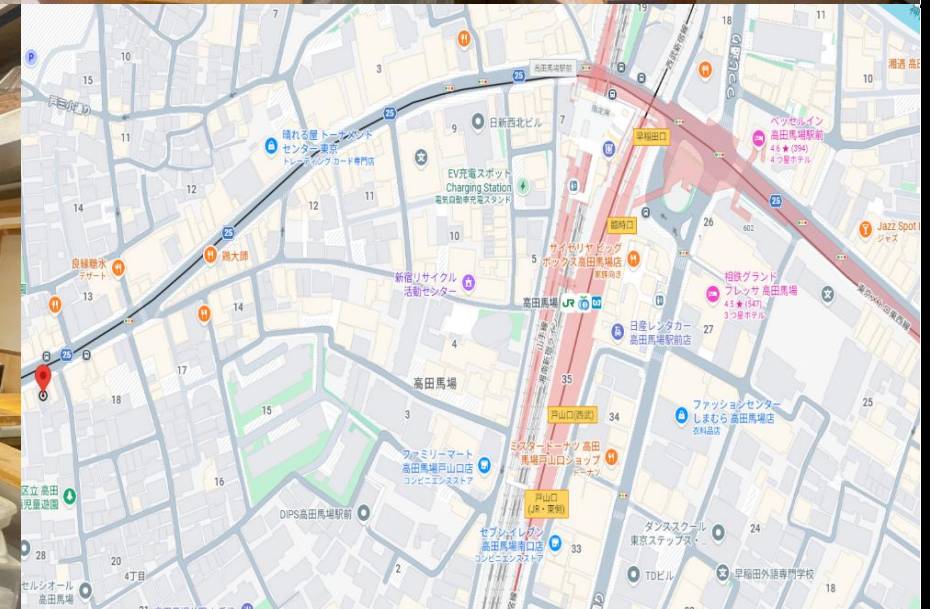
建物名称	COCOSPACE高田馬場		
所在地	東京都新宿区高田馬場4-28-20		
階数	1階	坪数	約11.78坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	400,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	居酒屋	営業年数	8年間
閉店理由	店舗縮小	引渡時期	2026年5月15日

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限：有り(カラオケ・風営法)
 営業時間の制限：無し



NAVI HOME株式会社
 〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯:080-5361-3823
 (高林)
 電話:03-6427-1827
 FAX:03-6416-4143

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料				
負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様
代理