

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

# 京浜東北線 西川口駅 5分

西川口駅徒歩5分 小箱のカラオケ居酒屋居抜き物件！  
 1階路面で視認性◎ワンオペでの営業も可能な内装！  
 初期投資を抑えて出店が可能！お早めにお問い合わせください♪

## 物件情報

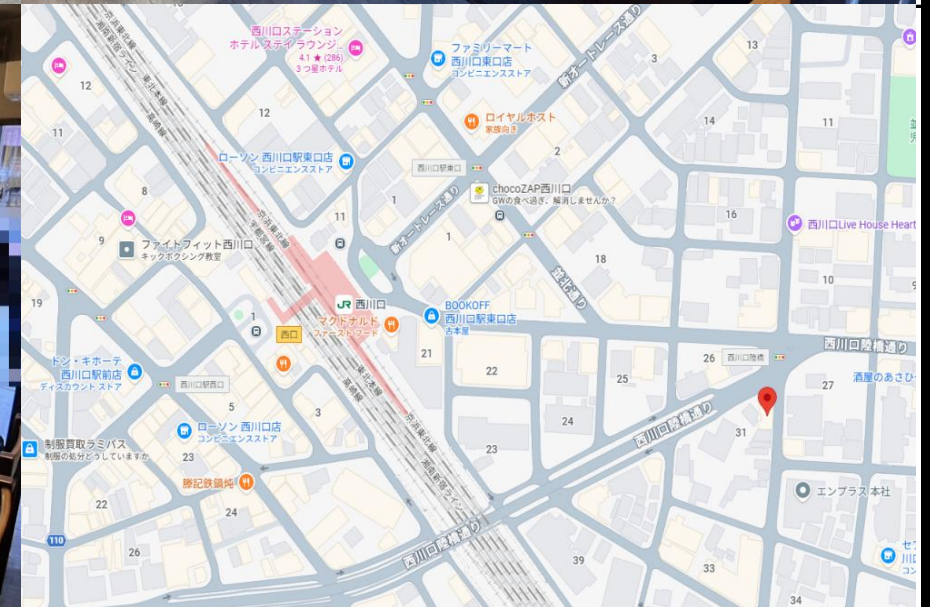
|                |                |        |         |
|----------------|----------------|--------|---------|
| 建物名称           | 鈴木方貸店舗         |        |         |
| 所在地            | 埼玉県川口市並木2-31-9 |        |         |
| 階数             | 1階             | 坪数     | 約5.2坪   |
| 【経済条件】表示価格全て税別 |                |        |         |
| 賃料             | 120,000円       | 管理費    | 15,000円 |
| 保証金            | 4ヶ月分           | 償却     | 2ヶ月分    |
| 礼金             | 2ヶ月分           | 企画料    | 1ヶ月分    |
| 仲介手数料          | 1ヶ月分           | 造作譲渡代金 | 相談      |
| 契約期間           | 定期賃貸借契約        | 年数     | 3年間     |

## 店舗情報

|      |      |      |      |
|------|------|------|------|
| 前業態  | 居酒屋  | 営業年数 | 15年間 |
| 閉店理由 | 人員不足 | 引渡時期 | 相談   |

## 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限：有り(臭い煙強い業態相談、風俗系不可)  
 営業時間の制限：有り(原則無し、上階住居のため業種により相談)  
 故障品：ダクトファン音  
 期間満了日：2029年05月31日迄  
 【再契約相談】



NAVI HOME株式会社  
 〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯:090-8485-1196  
 (大和田)  
 電話:03-6427-1827  
 FAX:03-6416-4143

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



| 手数料 |    |    |    |      |
|-----|----|----|----|------|
| 負担  | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 配分  | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

取引態様  
**代理**