

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 京浜東北線 西川口駅 2分

西川口駅徒歩2分 西口出てすぐの居酒屋居抜き物件！

飲食需要の高いエリアで、視認性に優れた1階路面◎

初期投資を抑えつつスピーディーな開業可能！まずはお問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	仁志第二クインコーポ		
所在地	埼玉県川口市西川口1-22-1		
階数	1階	坪数	約7.33坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

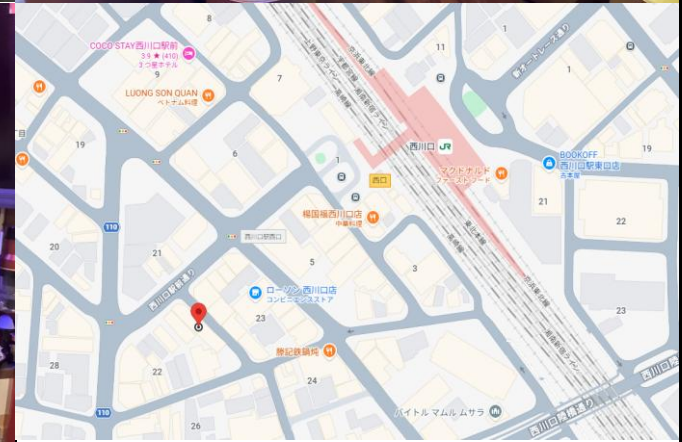
賃料	180,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	韓国居酒屋	営業年数	20年間
閉店理由	人員不足	引渡時期	調整必要

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限：有り(風俗系、ガールズバー不可、重飲食相談)  
 営業時間の制限：有り(原則無し、上階住居のため業種により相談)  
 故障品：製氷機



店舗ナビ

NAVI HOME株式会社

〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯:090-8485-1196

(大和田)

電話:03-6427-1827

FAX:03-6416-4143

当社物件一覧

<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



### 手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

### 取引態様

代理