

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

東武東上線 東武練馬駅 4分

東武練馬駅徒歩4分 ネパール料理店の居抜き物件！

1階路面で視認性◎使いやすいレイアウト！

是非一度お問い合わせください！

物件情報

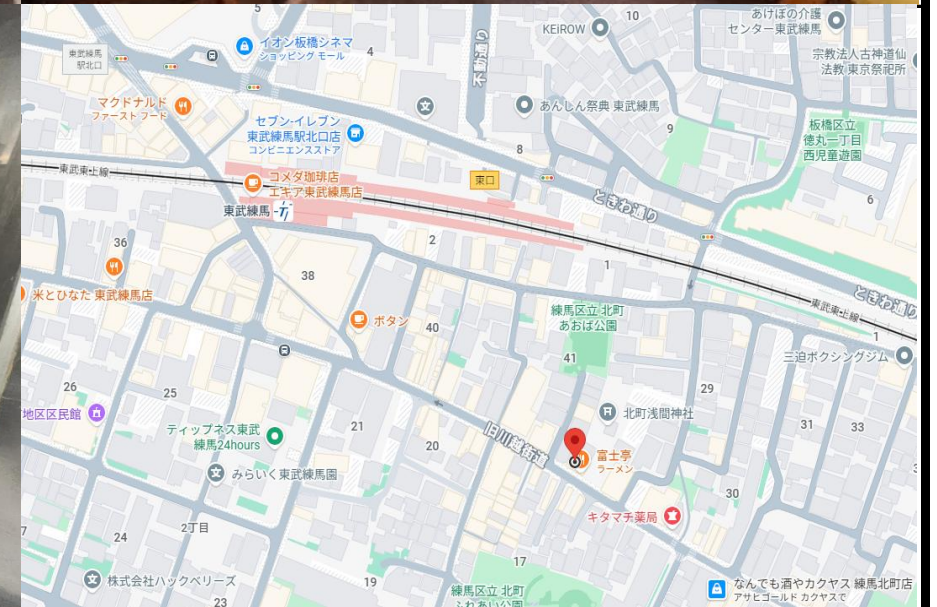
建物名称	北町ビル		
所在地	東京都練馬区北町2-41-3		
階数	1階	坪数	約15.83坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	240,000円	管理費	20,000円
看板使用料	10,000円		
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	3,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	ネパール料理	営業年数	10年間
閉店理由	人手不足	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限：有り(風営法・カラオケ・匂い煙強いもの相談)
 営業時間の制限：有り(24時以降相談)
 故障品：業務用冷蔵庫



NAVI HOME株式会社
 〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯:090-8439-2421
 (竹内)
 電話:03-6427-1827
 FAX:03-6416-4143

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料				
負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様
代理