

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 西武新宿線 小平駅 1分

小平駅徒歩1分 南口出てすぐの飲食店居抜き物件！

駅前ショッピングセンター内で内装美麗♪初期投資を抑えながらスピーディーな開業可能◎  
是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	小平ショッピングセンター貸店舗		
所在地	東京都小平市美園町1-33-1		
階数	1階	坪数	約11.1坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

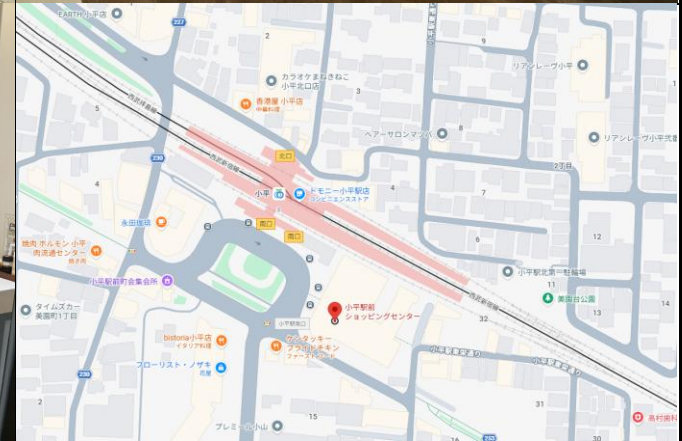
賃料	200,000円	管理費	20,000円
保証金	3ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	唐揚げ	営業年数	1年間
閉店理由	人員不足	引渡時期	調整必要

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限：有り(風俗系、ガールズバー不可、臭い煙強い業態相談)  
 営業時間の制限：有り(25時(以降業種により相談))



NAVI HOME株式会社  
 〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯:080-5452-6757  
 (柴田)  
 電話:03-6427-1827  
 FAX:03-6416-4143

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料				
負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様  
 代理