

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

東武東上線 大山駅 4分

大山駅徒歩4分 飲食店の居抜き物件！
人気の小箱物件！コンパクトで使いやすい内装◎
是非一度お問い合わせください！

物件情報

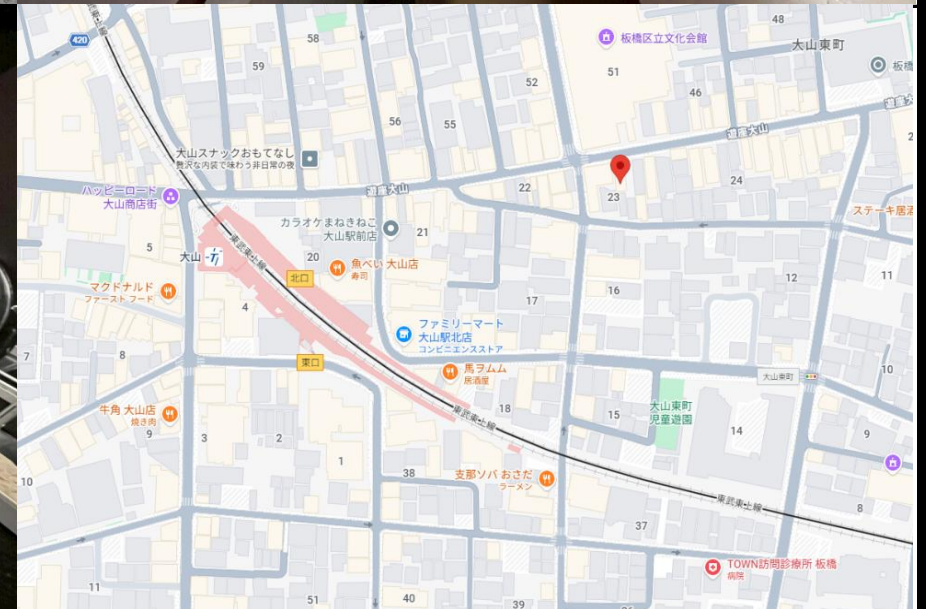
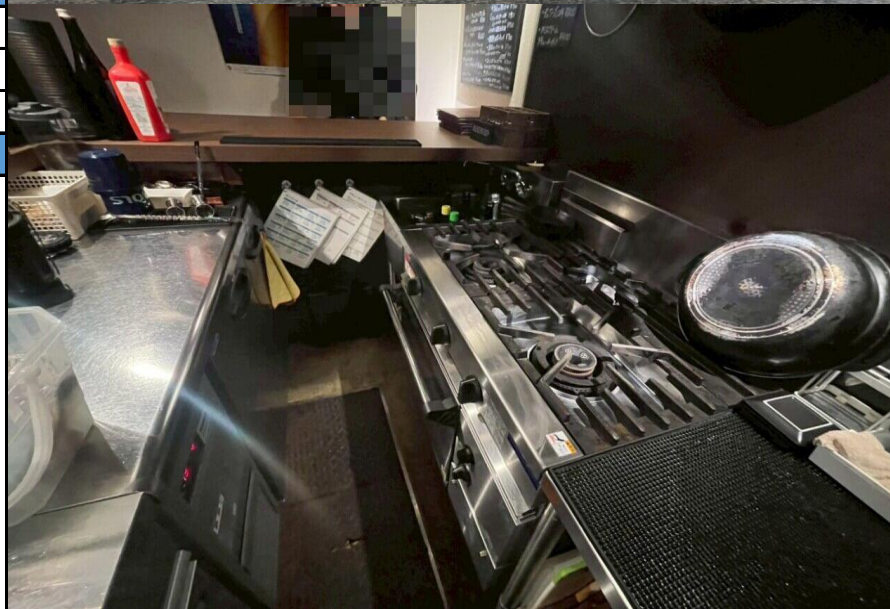
建物名称	大山東町ビル		
所在地	東京都板橋区大山東町23-6		
階数	2階	坪数	約6.12坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	235,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	定期賃貸借契約	年数	5年間

店舗情報

前業態	BAR	営業年数	2年間
閉店理由	移転	引渡時期	2026年7月1日

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限：有り(風営法・カラオケ)
営業時間の制限：有り(24時迄)
期間満了日：2031年06月30日迄
【再契約相談】



NAVI HOME株式会社
〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯:080-5452-6757
(柴田)
電話:03-6427-1827
FAX:03-6416-4143

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料				
負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理