

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

都営三田線 三田駅 3分

三田駅徒歩3分 小箱で使いやすいカウンター中心の飲食店居抜き物件！
ワンオペしやすい内装！周辺は住居、オフィスが多くデリバリー需要◎
是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	クレール芝		
所在地	東京都港区芝4-5-15		
階数	1階	坪数	約4.9坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	230,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	フィッシュ&チップス専門店	営業年数	2年間
閉店理由	人材不足	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限: 有り(臭い煙の強い業態、騒音を伴う業態NG)
営業時間の制限: 無し



NAVI HOME株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯:080-6189-4458
(水野)

電話:03-6427-1827
FAX:03-6416-4143

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理