

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 東西線 葛西駅 5分

東京メトロ東西線 葛西駅徒歩5分 カレー屋居抜き物件

1階路面で視認性も◎ 小箱で独立向けです♪

是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	コーポ.エムティ		
所在地	東京都江戸川区東葛西5-9-9		
階数	1階	坪数	約9坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	130,000円	管理費	20,000円
保証金	4ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	3,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	カレー	営業年数	1年間
閉店理由	人手不足	引渡時期	2026年5月1日

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限: 有り(風営法、カラオケ)  
 営業時間の制限: 無し



NAVI HOME株式会社

〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯:080-5128-9495  
 (大塚)

電話:03-6427-1827  
 FAX:03-6416-4143

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料				
負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理