

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 西武池袋線 江古田駅 1分

江古田駅徒歩1分 南口出てすぐの居酒屋居抜き物件！  
商業エリア内！ 角地の1階路面で視認性も◎ 内装美麗♪  
是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	西村ビル		
所在地	東京都練馬区栄町4-7		
階数	1階	坪数	約10.89坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	250,000円		
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	3,500,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	居酒屋	営業年数	2年間
閉店理由	人員不足	引渡時期	調整必要

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
業態業種制限:無し  
営業時間の制限:無し



NAVI HOME株式会社  
〒150-0012  
東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯:090-8439-2421  
(竹内)  
電話:03-6427-1827  
FAX:03-6416-4143

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料				
負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理