

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

東急東横線 東白楽駅 4分

東白楽駅徒歩4分 イタリアンの一棟居抜き物件！

ダムウェーター付きでオペレーション良好◎重飲食・ラーメン業態もご相談可能！

幅広い業態に対応できる物件です！是非一度お問い合わせください♪

物件情報

建物名称	東白楽店舗		
所在地	神奈川県横浜市神奈川区西神奈川3-2-16		
階数	1-2階	坪数	約24.62坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	270,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	4ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	3,000,000円
契約期間	定期賃貸借契約	年数	10年間

店舗情報

前業態	イタリアン	営業年数	6年間
閉店理由	体調不良	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限：有り(風営法)
 営業時間の制限：無し
 故障品：給湯器が不調(使用は可能)
 期間満了日：2036年04月30日迄
 再契約相談



NAVI HOME株式会社

〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯:080-6655-1358
 (三澤)

電話:03-6427-1827
 FAX:03-6416-4143

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理