

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

# 京急本線 日ノ出町駅 4分

日ノ出町駅徒歩4分 BARの居抜き物件！  
業種ご相談可能◎好立地で開業にもおすすめ！  
是非一度お問い合わせください！

## 物件情報

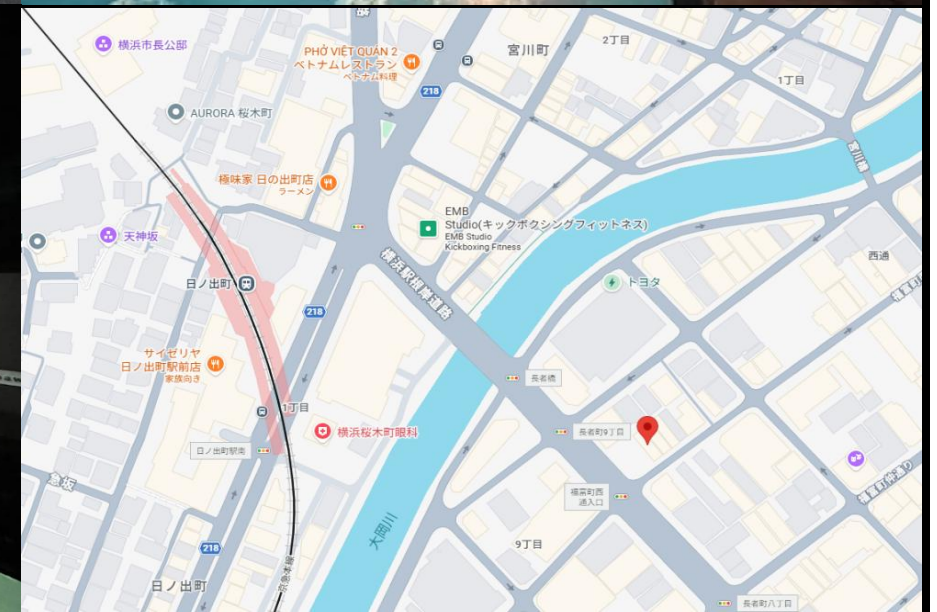
建物名称	第5吉田ビル		
所在地	神奈川県横浜市中区長者町9-174		
階数	地下1階	坪数	約29.99坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	260,000円	管理費	30,000円
看板使用料	10,000円		
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

## 店舗情報

前業態	BAR	営業年数	3年間
閉店理由	人手不足	引渡時期	2026年6月1日

## 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
業態業種制限：有り(風営法)  
営業時間の制限：無し



NAVI HOME株式会社  
〒150-0012  
東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯:070-2247-2267  
(児島)  
電話:03-6427-1827  
FAX:03-6416-4143

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料				
負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様  
**代理**