

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

JR山手線 新宿駅 7分

新宿駅徒歩7分 歌舞伎町エリアのバー居抜き物件！

同業態であれば、コストを抑えて出店可能です◎

是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	スカイラークビル		
所在地	東京都新宿区歌舞伎町2-38-11		
階数	地下1階	坪数	約8.98坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	290,000円	管理費	40,000円
看板使用料	20,000円		
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	定期賃貸借契約	年数	2年間

店舗情報

前業態	バー	営業年数	2年間
閉店理由	事業縮小	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限: 有り(重飲食(匂い・煙の強い業種))
 営業時間の制限: 無し
 期間満了日: 2028年03月31日迄
 再契約相談



NAVI HOME株式会社
 〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯: 080-5361-3823
 (高林)
 電話: 03-6427-1827
 FAX: 03-6416-4143

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料					取引態様 代理
負担	貸主	0%	借主	100%	
配分	元付	0%	客付	100%	