

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

# 京急本線 弘明寺駅 3分

弘明寺駅徒歩3分 カレー屋居抜き物件  
小箱で独立向け！1階路面で視認性も◎  
是非一度お問い合わせください！

## 物件情報

建物名称	弘明寺貸し店舗		
所在地	神奈川県横浜市南区弘明寺町267		
階数	1階	坪数	約13.2坪

## 【経済条件】表示価格全て税別

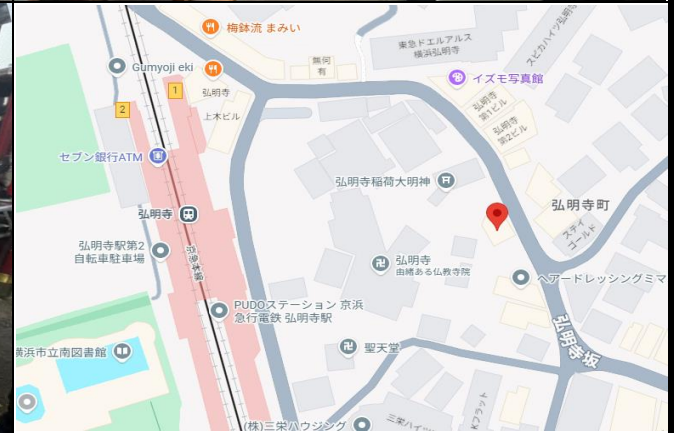
賃料	210,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	4,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

## 店舗情報

前業態	カレー	営業年数	10年間
閉店理由	人手不足	引渡時期	2026年6月1日

## 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
業態業種制限：有り(風営法)  
営業時間の制限：無し



NAVI HOME株式会社  
〒150-0012  
東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯:080-6388-8737  
(森)  
電話:03-6427-1827  
FAX:03-6416-4143

当社物件一覧  
<https://tenpo-navijp/bukken/>



手数料				
負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理