

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

東京メトロ日比谷線 広尾駅 9分

広尾駅徒歩9分 内装美しいネイルサロン居抜き物件！
 飲食店も可能です◎バー・軽飲食・美容系サロンもおすすめです♪
 是非お気軽にお問い合わせください！

物件情報

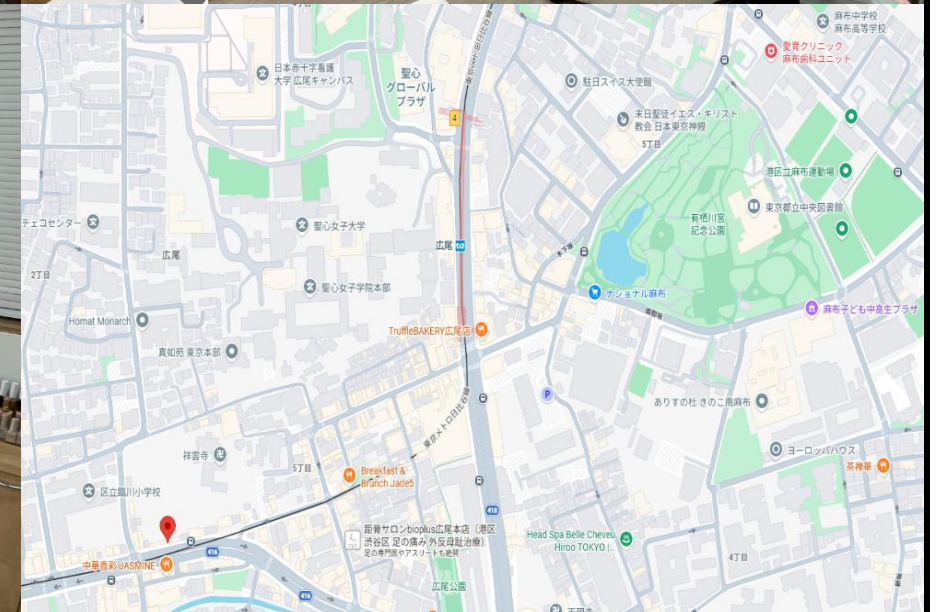
| | | | |
|----------------|----------------|---------|------------|
| 建物名称 | プラスリノ広尾 | | |
| 所在地 | 東京都渋谷区広尾5-1-40 | | |
| 階数 | 4階 | 坪数 | 約4.92坪 |
| 【経済条件】表示価格全て税別 | | | |
| 賃料 | 280,000円 | 管理費 | 20,000円 |
| 保証金 | 6ヶ月分 | 償却 | 4ヶ月分 |
| 礼金 | 2ヶ月分 | 企画料 | 1ヶ月分 |
| 仲介手数料 | 1ヶ月分 | 造作譲渡代金 | 無償 |
| 契約期間 | 普通賃貸借契約 | 年数 | 2年間 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分 | 更新事務手数料 | 新賃料の0.5ヶ月分 |

店舗情報

| | | | |
|------|--------|------|------|
| 前業態 | ネイルサロン | 営業年数 | 4年間 |
| 閉店理由 | 体調不良 | 引渡時期 | 調整必要 |

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限:無し
 営業時間の制限:無し



NAVI HOME株式会社
 〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯:080-5128-9495
 (大塚)
 電話:03-6427-1827
 FAX:03-6416-4143

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



| 手数料 | | | | |
|-----|----|----|----|------|
| 負担 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 配分 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

取引態様
代理