

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

# 京浜東北線 川口駅 5分

川口駅徒歩5分 ラーメン屋の居抜き物件！

1階路面で視認性も◎居抜きのためコストを抑えての出店が可能！

是非一度お問い合わせください♪

## 物件情報

建物名称	A&Iビル		
所在地	埼玉県川口市幸町3-8-4		
階数	1階	坪数	約21.54坪

## 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	350,000円	管理費	10,000円
看板使用料	5,000円		
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

## 店舗情報

前業態	ラーメン	営業年数	10年間
閉店理由	人員不足	引渡時期	調整必要

## 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限：有り(風俗,ガールズバー不可、臭い煙強い業態,外国籍相談)  
 営業時間の制限：無し(要申請)



NAVI HOME株式会社  
 〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯:090-8439-2421  
 (竹内)  
 電話:03-6427-1827  
 FAX:03-6416-4143

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料				
負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様  
**代理**