

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

# 京浜東北線 大森駅 3分

大森駅徒歩3分 焼鳥居酒屋の居抜き物件！  
 内装美麗◎ 近い業態なら即営業可能です♪  
 お早めにお問い合わせください！

## 物件情報

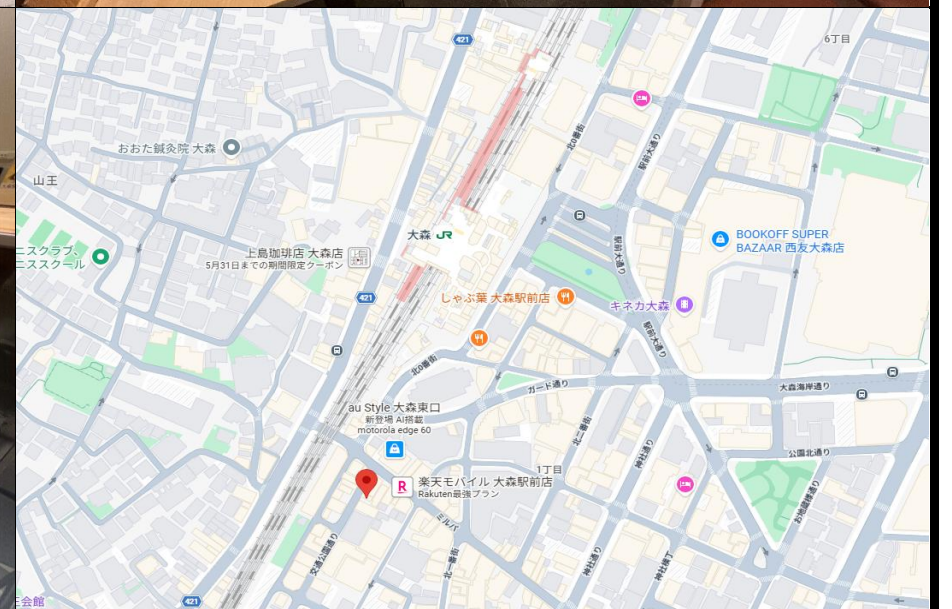
|                |                  |         |            |
|----------------|------------------|---------|------------|
| 建物名称           | 大森北1丁目貸店舗        |         |            |
| 所在地            | 東京都大田区大森北1-34-20 |         |            |
| 階数             | 1階               | 坪数      | 約9.86坪     |
| 【経済条件】表示価格全て税別 |                  |         |            |
| 賃料             | 330,000円         | 管理費     | 20,000円    |
| 保証金            | 8ヶ月分             | 償却      | 2ヶ月分       |
| 礼金             | 2ヶ月分             | 企画料     | 1ヶ月分       |
| 仲介手数料          | 1ヶ月分             | 造作譲渡代金  | 相談         |
| 契約期間           | 普通賃貸借契約          | 年数      | 2年間        |
| 更新料            | 新賃料の1ヶ月分         | 更新事務手数料 | 新賃料の0.5ヶ月分 |

## 店舗情報

|      |       |      |      |
|------|-------|------|------|
| 前業態  | 焼鳥居酒屋 | 営業年数 | 1年間  |
| 閉店理由 | 選択と集中 | 引渡時期 | 調整必要 |

## 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限:無し  
 営業時間の制限:無し



NAVI HOME株式会社  
 〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯:080-5361-3823  
 (高林)  
 電話:03-6427-1827  
 FAX:03-6416-4143

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



|     |    |    |    |      |                   |
|-----|----|----|----|------|-------------------|
| 手数料 |    |    |    |      | 取引態様<br><b>代理</b> |
| 負担  | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |                   |
| 配分  | 元付 | 0% | 客付 | 100% |                   |