

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

# 西武新宿線 井荻駅 1分

井荻駅徒歩1分 立ち飲み居酒屋の居抜物件！

同業態であれば、コストを抑えて出店可能です◎

是非一度お問い合わせください！

## 物件情報

|                |                  |         |            |
|----------------|------------------|---------|------------|
| 建物名称           | CAPANNA VALLE    |         |            |
| 所在地            | 東京都杉並区上井草1-24-18 |         |            |
| 階数             | 1階               | 坪数      | 約2.54坪     |
| 【経済条件】表示価格全て税別 |                  |         |            |
| 賃料             | 120,000円         | 管理費     | 20,000円    |
| 水道代(定額)        | 1,000円           |         |            |
| 保証金            | 6ヶ月分             | 償却      | 2ヶ月分       |
| 礼金             | 2ヶ月分             | 企画料     | 1ヶ月分       |
| 仲介手数料          | 1ヶ月分             | 造作譲渡代金  | 1,000,000円 |
| 契約期間           | 普通賃貸借契約          | 年数      | 2年間        |
| 更新料            | 新賃料の1ヶ月分         | 更新事務手数料 | 新賃料の0.5ヶ月分 |

## 店舗情報

|      |         |      |      |
|------|---------|------|------|
| 前業態  | 立ち飲み居酒屋 | 営業年数 | 2年間  |
| 閉店理由 | 人材不足    | 引渡時期 | 調整必要 |

## 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限:無し  
 営業時間の制限:無し



NAVI HOME株式会社  
 〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯:080-6189-4458  
 (水野)  
 電話:03-6427-1827  
 FAX:03-6416-4143

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



| 手数料 |    |    |    |      |
|-----|----|----|----|------|
| 負担  | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 配分  | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

取引態様  
**代理**