

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

# 西武新宿線 井荻駅 1分

井荻駅徒歩1分 立ち飲み居酒屋の居抜物件！

同業態であれば、コストを抑えて出店可能です◎

是非一度お問い合わせください！

## 物件情報

建物名称	CAPANNA VALLE		
所在地	東京都杉並区上井草1-24-18		
階数	1階	坪数	約2.54坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	120,000円	管理費	20,000円
水道代(定額)	1,000円		
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	1,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

## 店舗情報

前業態	立ち飲み居酒屋	営業年数	2年間
閉店理由	人材不足	引渡時期	調整必要

## 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限:無し  
 営業時間の制限:無し



NAVI HOME株式会社  
 〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯:090-8439-2421  
 (竹内)  
 電話:03-6427-1827  
 FAX:03-6416-4143

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料				
負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様  
**代理**