

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

# 東武東上線 ときわ台駅 1分

ときわ台駅徒歩1分 居酒屋の居抜き物件！

宴会・グループ利用にも対応可能◎同業態ならスムーズに営業開始できます！

是非一度お問い合わせください♪

## 物件情報

建物名称	CASA-α		
所在地	東京都板橋区南常盤台2-4-20		
階数	2階	坪数	約24.47坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	320,000円	管理費	20,000円
看板使用料	10,000円		
保証金	8ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	3,000,000円
契約期間	定期賃貸借契約	年数	5年間

## 店舗情報

前業態	居酒屋	営業年数	3年間
閉店理由	家業を継ぐため	引渡時期	調整必要

## 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限：有り(油脂・臭気の強い業態、カラオケ等騒音NG、風営NG)  
 営業時間の制限：無し  
 故障品：ワインセラー1台  
 期間満了日：2031年06月30日迄  
 【再契約相談】



NAVI HOME株式会社  
 〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯:090-8439-2421  
 (竹内)  
 電話:03-6427-1827  
 FAX:03-6416-4143

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料				
負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様  
**代理**