

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

東西線 神楽坂駅 7分

神楽坂駅徒歩7分 人気の神楽坂エリア！本多横丁沿いバー居抜きでました！
平日・週末ともに集客が見込めます！同業態ならスピード開業可能◎
是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	長谷部ビル		
所在地	東京都新宿区神楽坂3-2-56		
階数	地下1階	坪数	約9.28坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	340,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	4,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	ショットバー	営業年数	23年間
閉店理由	事業縮小	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限：有り(匂い・煙の強い業種、同ビル(和食居酒屋))
 営業時間の制限：無し
 ※1年に1回、B1階専用の汚水槽清掃必須
 →その費用は貸主と折半
 また、故障時も同様に費用負担折半



NAVI HOME株式会社
〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯:080-6655-1358
(三澤)
電話:03-6427-1827
FAX:03-6416-4143

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



		手数料	
負担	貸主	0%	借主 100%
配分	元付	0%	客付 100%

取引態様
代理