

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 京浜東北線 西川口駅 5分

西川口駅 徒歩5分 内装美しい飲食店居抜き！  
並木通り沿いのカラオケ利用可能な物件です♪  
是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	かなめビルA		
所在地	埼玉県川口市並木3-14-15		
階数	2階	坪数	約11.67坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

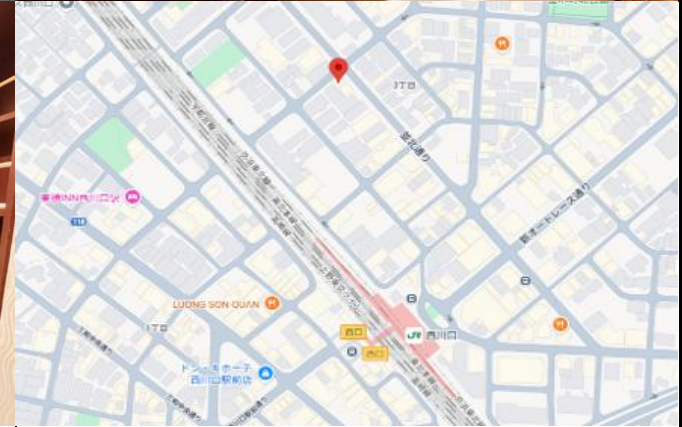
賃料	190,000円	管理費	20,000円
保証金	4ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	2,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	カウンターパブ	営業年数	2年間
閉店理由	他事業集中	引渡時期	即日

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
業態業種制限：有り(風営法)  
営業時間の制限：無し  
故障品：製氷機  
撤去物品：電子レンジ、ポット、冷蔵庫、炊飯器、木テーブル、その他備品



店舗ナビ

NAVI HOME株式会社  
〒150-0012  
東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯:080-6388-8737  
(森)  
電話:03-6427-1827  
FAX:03-6416-4143

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukker>



手数料				
負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理