

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

東京メトロ日比谷線 広尾駅 7分

広尾駅徒歩7分 カラオケバー居抜き物件！

個室あり◎ 明治通り沿い×カラオケ可能×隠れ家的小箱物件♪

是非一度お問い合わせください！

物件情報

| | | | |
|------|----------------|----|---------|
| 建物名称 | ブランドール南麻布 | | |
| 所在地 | 東京都港区南麻布4-13-8 | | |
| 階数 | 2階 | 坪数 | 約12.74坪 |

【経済条件】表示価格全て税別

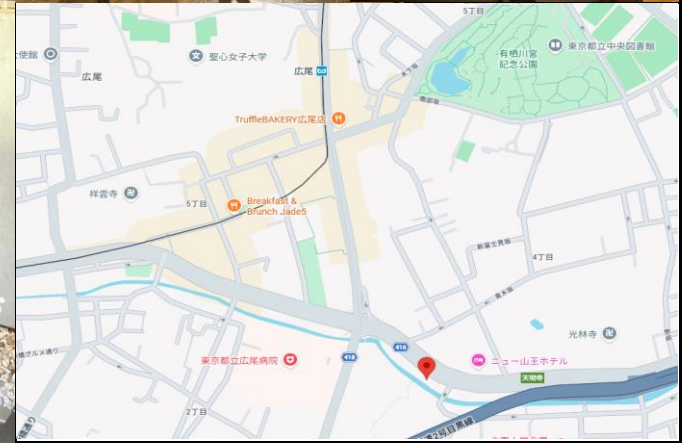
| | | | |
|-------|----------|---------|------------|
| 賃料 | 340,000円 | 管理費 | 20,000円 |
| 保証金 | 4ヶ月分 | 償却 | 4ヶ月分 |
| 礼金 | 2ヶ月分 | 企画料 | 1ヶ月分 |
| 仲介手数料 | 1ヶ月分 | 造作譲渡代金 | 相談 |
| 契約期間 | 普通賃貸借契約 | 年数 | 2年間 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分 | 更新事務手数料 | 新賃料の0.5ヶ月分 |

店舗情報

| | | | |
|------|------|------|------|
| 前業態 | バー | 営業年数 | 2年間 |
| 閉店理由 | 人材不足 | 引渡時期 | 調整必要 |

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限: 有り(匂い煙多い業態応相談)
 営業時間の制限: 無し
 リース品: サーバー、おしぼりウオーマー、カラオケ機器、モニター



店舗ナビ

NAVI HOME株式会社

〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯: 080-5452-6746

(齋藤)

電話: 03-6427-1827
 FAX: 03-6416-4143

当社物件一覧

<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

| | | | | |
|----|----|----|----|------|
| 負担 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 配分 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

取引態様

代理