

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

丸ノ内線 中野新橋駅 2分

中野新橋駅徒歩2分 韓国料理居抜き物件！

駅至近！ 1階路面で視認性も◎

詳細はお問い合わせください！

物件情報

建物名称	矢澤エクセル		
所在地	東京都中野区弥生町2-27-3		
階数	1階	坪数	約15.61坪

【経済条件】表示価格全て税別

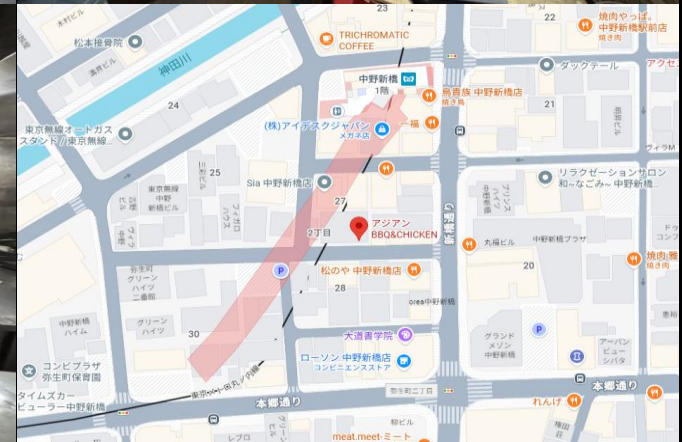
賃料	240,000円	管理費	20,000円
保証金	5ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	定期賃貸借契約	年数	6年4ヵ月年間

店舗情報

前業態	韓国料理	営業年数	1年間
閉店理由	人員不足	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限：有り(カラオケ、風営法)
 営業時間の制限：有り(24時まで)
 期間満了日：2032年05月31日迄
 再契約相談



NAVI HOME株式会社
 〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯:090-8485-1196
 (大和田)
 電話:03-6427-1827
 FAX:03-6416-4143

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料				
負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様
代理