

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

東京メトロ丸の内線 東高円寺駅 4分

東高円寺駅徒歩4分 駅前通り沿いのダイニングバーの居抜き物件！

【約320万円で取得可能！】内装美麗◎営業年数1年！人材不足の為、惜しくも手放し業種ご相談可能！是非一度お問い合わせください！

物件情報

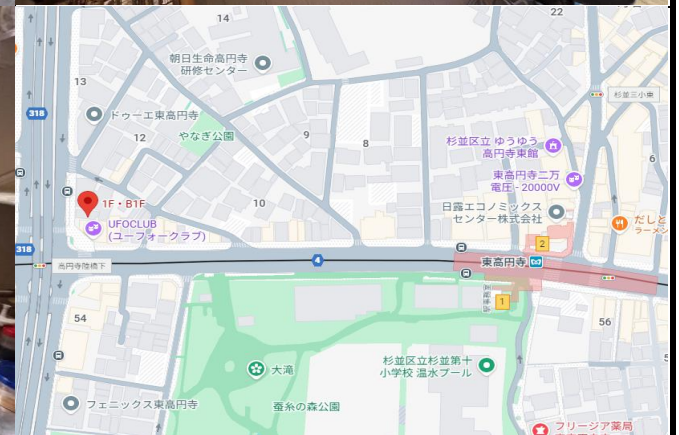
建物名称	コスモビルズ		
所在地	東京都杉並区高円寺南1-11-8		
階数	1階	坪数	約12.76坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	340,000円	管理費	30,000円
保証金	2ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	無償
契約期間	定期賃貸借契約	年数	8年間

店舗情報

前業態	ダイニングバー	営業年数	1年間
閉店理由	人材不足	引渡時期	即日

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限：有り(風営法・匂い煙の強い業態相談)
 営業時間の制限：有り(24時以降相談)
 期間満了日：2034年09月30日迄
 中途礼金有り：2年毎1ヶ月分
 再契約相談
 地下1階(約14.41坪)使用可能！分割不可
 地下使用料無償、前テナント客席利用



NAVI HOME株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯:080-5452-6746

(齋藤)

電話:03-6427-1827
 FAX:03-6416-4143

当社物件一覧

<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理