

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 東西線 行徳駅 5分

行徳駅徒歩5分 カウンター席ありの鮓屋の居抜き物件！

【物件取得 約250万円！】大通り沿いの1階路面店舗！業態などご相談可能です是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	行徳マンション		
所在地	千葉県市川市行徳駅前2-21-22		
階数	1階	坪数	約7.37坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

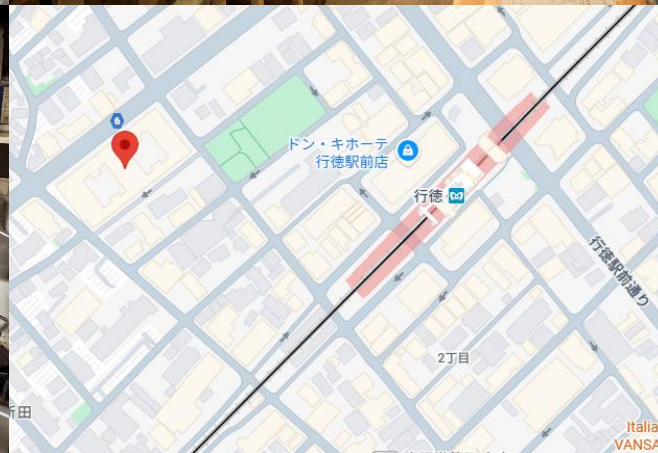
賃料	120,000円	管理費	15,000円
保証金	8ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	500,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	鮓屋	営業年数	2年間
閉店理由	引退	引渡時期	調整必要

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限：有り(風営法・カラオケ(それ以外は申込時相談))  
 営業時間の制限：有り(相談可能)



NAVI HOME株式会社  
 〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯:080-5452-6757  
 (柴田)  
 電話:03-6427-1827  
 FAX:03-6416-4143

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



### 手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

### 取引態様

代理