

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

# 山手線 目黒駅 2分

**目黒駅徒歩2分 【約330万円で取得可能！】**

JR・私鉄・地下鉄が利用できる目黒エリア◎平日、週末ともに安定した人の流れが期待できます！

一人～少人数での営業や、スモールスタートにおすすめ！是非一度お問い合わせください！

## 物件情報

建物名称	的場ビル		
所在地	東京都目黒区目黒1-3-13		
階数	3階	坪数	約6.67坪

## 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	320,000円	管理費	20,000円
保証金	3ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分		
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

## 店舗情報

前業態	スケルトン	営業年数	40年間
閉店理由	体調不良	引渡時期	調整必要

## 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限:無し  
 営業時間の制限:無し  
 内観写真はイメージです。



※イメージ図



NAVI HOME株式会社  
 〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯:080-5452-6746  
 (齋藤)  
 電話:03-6427-1827  
 FAX:03-6416-4143

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料				取引態様	
負担	貸主	0%	借主		100%
配分	元付	0%	客付		100%
				代理	