

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

# 総武線 新小岩駅 7分

新小岩駅徒歩7分 貴重な重飲食相談可能物件！

【初期費用300万円以下！造作代金無償！】新小岩ルミエール商店街通り沿い♪  
業種等お気軽にご相談ください！！

## 物件情報

建物名称	メゾン新名		
所在地	東京都江戸川区松島3-15-13		
階数	1階	坪数	約13.73坪

## 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	250,000円	管理費	30,000円
保証金	3ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	無償
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

## 店舗情報

前業態	ベトナム料理	営業年数	3年間
閉店理由	店舗拡大移転	引渡時期	調整必要

## 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限：無し  
 営業時間の制限：無し  
 厨房写真はイメージです



NAVI HOME株式会社  
 〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯:080-5128-9495  
 (大塚)  
 電話:03-6427-1827  
 FAX:03-6416-4143

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料				
負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理