

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 2分

新宿御苑前駅徒歩2分 2番出口出たすぐの居酒屋の居抜き物件！

ランチ・ディナー共に需要あり◎

詳細はお問い合わせください！

物件情報

建物名称	ガーデンビル		
所在地	東京都新宿区新宿1-12-3		
階数	地下1階	坪数	約16.3坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	370,000円	管理費	20,000円
保証金	5ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	居酒屋	営業年数	5年間
閉店理由	他店舗集中	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限：有り(風営関係)
 営業時間の制限：無し
 故障品：厨房奥の家庭用エアコン、ショーケース
 撤去物品：DJセット、テレビ、小物系



NAVI HOME株式会社
 〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯:080-6388-8737
 (森)
 電話:03-6427-1827
 FAX:03-6416-4143

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料				
負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理