

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 相模鉄道相鉄本線 天王町駅 5分

天王町駅徒歩5分 居酒屋の居抜き物件！

コの字カウンターでオペレーションが取りやすく、昼飲み需要もあるエリア◎

お早めにお問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	SECOND BLDG		
所在地	神奈川県横浜市保土ヶ谷区天王町1-10-5		
階数	1階	坪数	約11.3坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

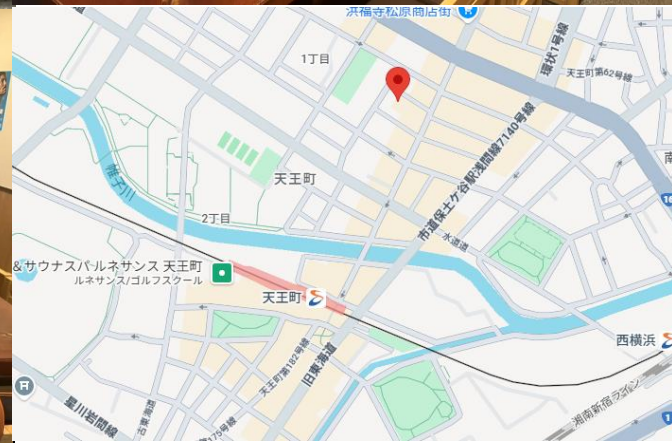
賃料	190,000円	管理費	15,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	居酒屋	営業年数	2年間
閉店理由	体調不良	引渡時期	相談

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限：有り(風俗系不可、重飲食相談)  
 営業時間の制限：無し



店舗ナビ

NAVI HOME株式会社

〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯:080-6729-8607

(米山)

電話:03-6427-1827  
 FAX:03-6416-4143

当社物件一覧

<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



### 手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

### 取引態様

代理