

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

東海道線 大船駅 3分

大船駅徒歩3分 大船仲通商店街沿い物件！！

駅至近◎ 美内装な飲食店居抜き店舗！

出店業種等お気軽にご相談ください！

物件情報

| | | | |
|------|-----------------|----|---------|
| 建物名称 | CELLAR.カマクラ | | |
| 所在地 | 神奈川県鎌倉市大船1-12-7 | | |
| 階数 | 3階 | 坪数 | 約10.57坪 |

【経済条件】表示価格全て税別

| | | | |
|-------|----------|--------|---------|
| 賃料 | 250,000円 | 管理費 | 20,000円 |
| 電気使用料 | 16,364円 | | |
| 保証金 | 10ヶ月分 | 償却 | 2ヶ月分 |
| 礼金 | 2ヶ月分 | 企画料 | 1ヶ月分 |
| 仲介手数料 | 1ヶ月分 | 造作譲渡代金 | 相談 |
| 契約期間 | 定期賃貸借契約 | 年数 | 10年間 |

店舗情報

| | | | |
|------|--------|------|-----|
| 前業態 | うなぎ居酒屋 | 営業年数 | 2年間 |
| 閉店理由 | 人員不足 | 引渡時期 | 相談 |

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限有り(風俗系不可、臭い煙強い業態相談)
 営業時間の制限有り(4時まで退出)
 期間満了日:2036年01月31日迄
 再契約相談
 商店街費:24,000円(非課税)/年



NAVI HOME株式会社
 〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827
 FAX:03-6416-4143
 携帯:080-6729-8607

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



| 手数料 | | | | |
|-----|----|----|----|------|
| 負担 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 配分 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

取引態様

代理