

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

# 大阪環状線 京橋駅 3分

京橋駅徒歩3分 京橋東商店街付近の居抜物件！  
 大阪飲み屋街中心エリアでの飲食路面店舗！  
 是非一度お問い合わせください！

## 物件情報

建物名称	蒲生1丁目店舗		
所在地	大阪府大阪市城東区蒲生1-8-8		
階数	1-3階	坪数	約37.24坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	250,000円	管理費	10,000円
敷金	-	償却	-
礼金	6ヶ月分		
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	定期賃貸借契約	年数	10年間
更新料	-	更新事務手数料	-

## 店舗情報

前業態	居酒屋	営業年数	4年間
閉店理由	体調不良	引渡時期	相談

## 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 営業時間の制限有り(3:00-7:00)  
 期間満了日: 2035年10月31日迄



店舗ナビ

NAVI HOME株式会社  
 〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827  
 FAX:03-6416-4143  
 携帯:090-8485-1469

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料				
負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理