

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

東武スカイツリー線 大袋駅 5分

大袋駅徒歩5分 内装美しい焼肉屋の居抜き物件！

【物件取得費用約250万！】ダクトが屋上に上がっているため様々な業種で相談可能◎
お気軽にお問い合わせください！

物件情報

| | | | |
|------|------------------|----|--------|
| 建物名称 | 高橋店舗 | | |
| 所在地 | 埼玉県越谷市大字袋山1384-7 | | |
| 階数 | 1-2階 | 坪数 | 約24.7坪 |

【経済条件】表示価格全て税別

| | | | |
|-------|----------|---------|------------|
| 賃料 | 130,000円 | 管理費 | 10,000円 |
| 保証金 | 4ヶ月分 | 償却 | 2ヶ月分 |
| 礼金 | 2ヶ月分 | 企画料 | 1ヶ月分 |
| 仲介手数料 | 1ヶ月分 | 造作譲渡代金 | 相談 |
| 契約期間 | 普通賃貸借契約 | 年数 | 2年間 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分 | 更新事務手数料 | 新賃料の0.5ヶ月分 |

店舗情報

| | | | |
|------|-------|------|-----|
| 前業態 | 焼肉 | 営業年数 | 2年間 |
| 閉店理由 | 他店舗集中 | 引渡時期 | 相談 |

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限：有り(ガールズバー、風俗系不可)
 営業時間の制限：無し



NAVI HOME株式会社
 〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯:090-8485-1196
 (大和田)
 電話:03-6427-1827
 FAX:03-6416-4143

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



| 手数料 | | | | |
|-----|----|----|----|------|
| 負担 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 配分 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

取引態様

代理