

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 京浜東北線 大森駅 2分

大森駅徒歩2分 駅出てすぐの居酒屋の居抜き物件！

【物件取得費用500万円以下！】内装美麗◎人気の小箱物件です♪

お早めにお問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	紅屋ビル		
所在地	東京都大田区大森北1-8-11		
階数	4階	坪数	約11.78坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	290,000円	管理費	30,000円
保証金	2ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	居酒屋	営業年数	1年間
閉店理由	人材不足	引渡時期	即日

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要

※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。

※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。

業態業種制限：有り(風俗系、ガールズバー不可、臭い煙強い業態相談)

営業時間の制限：無し



店舗ナビ

NAVI HOME株式会社

〒150-0012  
東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯:090-8485-1196

(大和田)

電話:03-6427-1827

FAX:03-6416-4143

当社物件一覧

<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



### 手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	寄付	100%

### 取引態様

代理