

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 常磐快速線 三河島駅 4分

三河島駅徒歩4分 尾竹橋通り沿いのカフェの居抜き物件！

日暮里駅も徒歩圏内な為2駅利用可能！視認性◎

業種相談可能！是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	東日暮里十番コープ		
所在地	東京都荒川区東日暮里6-10-1		
階数	1階	坪数	約16.94坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

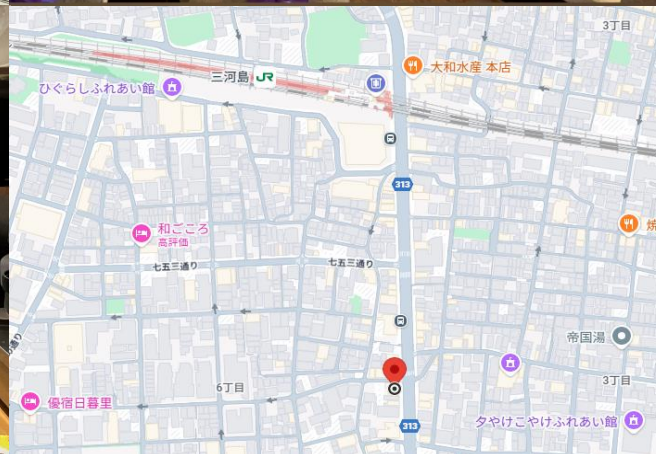
賃料	300,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	2,000,000円
契約期間	定期賃貸借契約	年数	9年間

### 店舗情報

前業態	カフェ	営業年数	1年間
閉店理由	人材不足	引渡時期	調整必要

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限：有り(カラオケ、中華料理)  
 営業時間の制限：有り(24時まで)  
 撤去物品：撤去：コーヒーメーカー、グリラー  
 期間満了日：2035年03月20日迄  
 中途礼金有り：2年毎に1ヶ月分(初回中礼金は2027年3月20日)  
 再契約相談



NAVI HOME株式会社  
 〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯:090-8439-2421  
 (竹内)  
 電話:03-6427-1827  
 FAX:03-6416-4143

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



### 手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

### 取引態様

代理