

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

相鉄線 鶴ヶ峰駅 1分

鶴ヶ峰駅徒歩1分 駅降りて直ぐの路面店舗！
飲食店居抜きで即営業可能◎
まずはお問い合わせください！

物件情報			
建物名称	あんどう商事貸店舗		
所在地	神奈川県横浜市旭区鶴ヶ峰2-21-6		
階数	1階	坪数	約8坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	330,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	4,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分
店舗情報			
前業態	鰻	営業年数	3年間
閉店理由	他事業集中	引渡時期	2025年11月1日

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限：有り(油そば、カラオケ・風営法)
営業時間の制限：無し
撤去物品：備品関係、スチームコンベクションオーブン





店舗ナビ

NAVI HOME株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯:080-5361-3823
(高林)

電話:03-6427-1827
FAX:03-6416-4143

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukker>



手数料					取引態様
負担	貸主	0%	借主	100%	
配分	元付	0%	客付	100%	

代理