※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

相鉄線 鶴ヶ峰駅 1分

鶴ヶ峰駅徒歩1分 駅降りて直ぐの路面店舗!

|飲食店居抜きで即営業可能◎

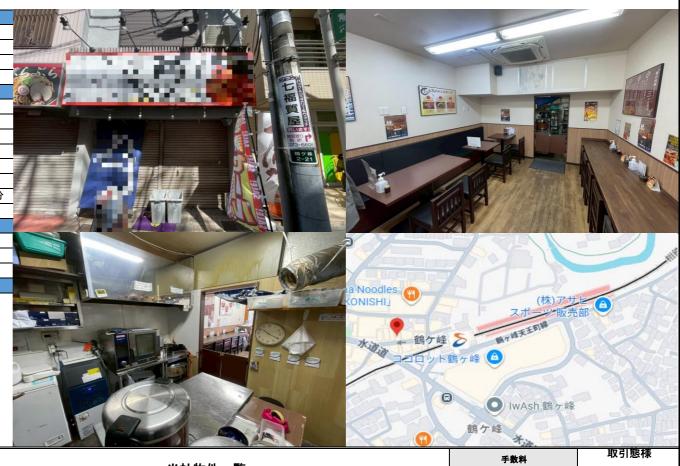
まずはお問い合わせください!

	物件	情報	
建物名称		あんどう商事貸店舗	
所在地	神奈J	県横浜市旭区鶴ケ峰2	-21-6
階数	1階	坪数	約8坪

	【経済条件】表表	示価格全て税別	
賃料	330,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	4,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

	占舗	情報	
前業態	鰻	営業年数	3年間
閉店理由	他事業集中	引渡時期	2025年11月1日

- ※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
- ※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。
- ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
- 業態業種制限:有り(油そば、カラオケ・風営法)
- 営業時間の制限:無し
- 撤去物品:備品関係、スチームコンベクションオーブン





NAVI HOME株式会社

〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-1-39 恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯:080-5361-3823

(高林) 電話:03-6427-1827 FAX:03-6416-4143 当社物件一覧



	手数料				
ſ	負担	貸主	0%	借主	100%
	配分	元付	0%	客付	100%

代理