## 山手線 高田馬場駅 2分

高田馬場駅徒歩2分 ガールズバーの居抜きで即オープン可能な物件! 夜間の人通りも多く、学生・サラリーマン問わず幅広い層が集まるエリアで集客力◎ 約10坪でちょうどいいサイズ感♪是非一度お問い合わせください!

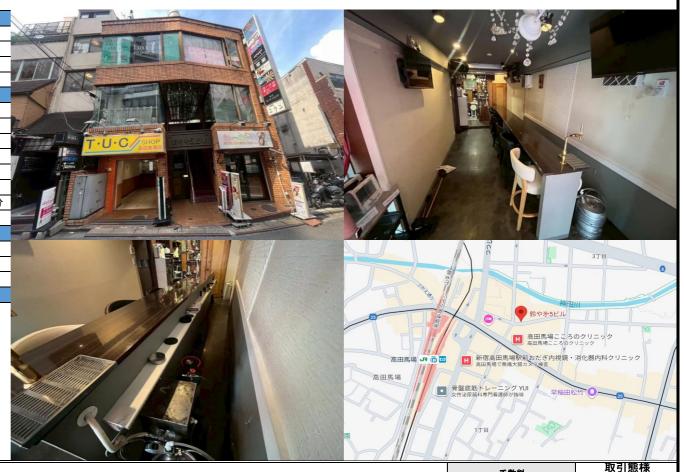
	物件	情報	
建物名称	釺	命や第5ビル 2階202号	室
所在地	東京都新宿区高田馬場2-15-9		
階数	2階	坪数	約9.45坪

	【経済条件】表示価格全て税別				
賃料	290,000円	管理費	18,000円		
看板使用料	3,000円				
保証金	4ヶ月分	償却	2ヶ月分		
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分		
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	4,000,000円		
契約期間	定期賃貸借契約	年数	9年間		
再契約料	新賃料の1.5ヶ月分	再契約事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分		

	店舗情報			
前業態	ガールズバー	営業年数	10年間	
閉店理由	人材不足	引渡時期	調整必要	

## 備考

- ※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
- ※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。
- ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
- 業態制限有り(風俗系,重飲食)
- 営業時間の制限無し
- 期間満了日:2034年10月31日迄
- 中途礼金有り:3年毎に1ヶ月分





NAVI HOME株式会社

〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-1-39 恵比寿プライムスクエアタワー3階 電話:03-6427-1827 FAX:03-6416-4143 携帯:080-5452-6746 当社物件一覧 https://tenpo-navi.jp/bukken/



手数料				
負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

収り 恐休

代理