

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

西武新宿線 野方駅 6分

野方駅徒歩6分 通行量のある通りに面した定食屋の居抜き路面店舗！

【初期費用250万以下！】初めてのお客様にも見つけられやすく、通りがかりの集客に強い立地♪
店舗前に目立つ看板設置が可能◎是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	丸山二丁目店舗		
所在地	東京都中野区丸山2-1-1		
階数	1-2階	坪数	約16坪

【経済条件】表示価格全て税別

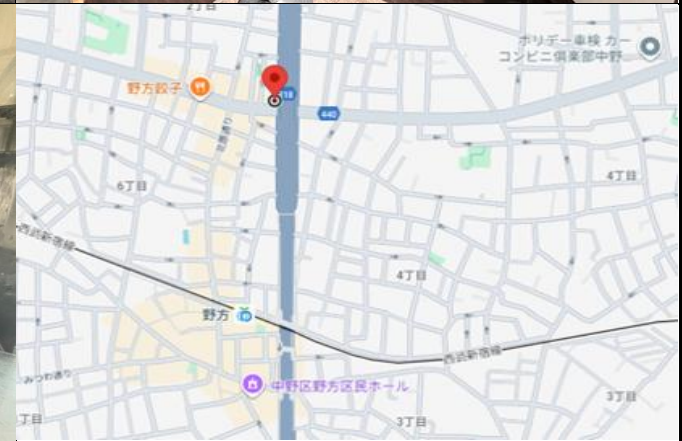
賃料	270,000円	管理費	30,000円
看板使用料	20,000円		
礼金	2ヶ月分		
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	500,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	定食屋	営業年数	6ヶ月
閉店理由	体調不良	引渡時期	即日

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限: 有り(風営関係)
 営業時間の制限: 有り(24時以降相談)
 各階8坪



NAVI HOME株式会社
 〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯:080-5128-9495
 (大塚)
 電話:03-6427-1827
 FAX:03-6416-4143

当社物件一覧
<https://tenpo-navijp/bukken/>



AD200%
 ※満額成約時のみ

手数料				
負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理