

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

京浜東北線 西川口駅 1分

西川口駅徒歩1分 駅前ビル2階のバーの居抜き物件！
同業態であればすぐに开店可能です◎
お早めにお問い合わせください！

物件情報			
建物名称	千倉ビル		
所在地	埼玉県川口市西川口1-2-10		
階数	2階	坪数	約14.5坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	250,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分
店舗情報			
前業態	ガールズバー	営業年数	5年間
閉店理由	人員不足	引渡時期	相談



備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(匂い煙業態相談、風俗系不可)
営業時間の制限無し





店舗ナビ

NAVI HOME株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39

恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827

FAX:03-6416-4143

携帯:090-8439-2421

当社物件一覧

<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料				
負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理