

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

JR京浜東北線 蒲田駅 3分

蒲田駅徒歩3分 カラオケ、風営可のバーの居抜き物件が出ました！
同業態であればすぐに出店可能です◎
是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	蒲田5丁目 山下ビル		
所在地	東京都大田区蒲田5-1-4		
階数	2階	坪数	約5坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	210,000円	管理費	20,000円
保証金	5ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	500,000円
契約期間	定期賃貸借契約	年数	10年間
再契約料	新賃料の1ヶ月分	再契約事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	バー	営業年数	不明
閉店理由	引退	引渡時期	即日

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限：無し
営業時間の制限：無し
期間満了日：2035年09月30日迄
中途礼金有り：2年毎に1ヶ月分



NAVI HOME株式会社
〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯:090-8485-1153
(遠藤)
電話:03-6427-1827
FAX:03-6416-4143

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料				取引態様 代理
負担	貸主	0%	借主	
配分	元付	0%	客付	