※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

常磐線 南千住駅 2分

南千住駅徒歩2分 焼肉屋の居抜き物件!

|角立地でかなり視認性がよく、リースラインも確保できております◎

重飲食可能物件のため、業種お気軽に相談下さい!

	物件	-情報				
建物名称	南千住5丁目店舗					
所在地	東京都荒川区南千住5-40-13					
階数	2階	坪数	約24.47坪			
【経済条件】表示価格全て税別						
賃料	305,000円	管理費	10,000円			
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分			
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分			
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談			
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間			
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分			
店舗情報						
前業態	焼肉	営業年数	30年間			
閉店理由	体調不良	引渡時期	相談			

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要

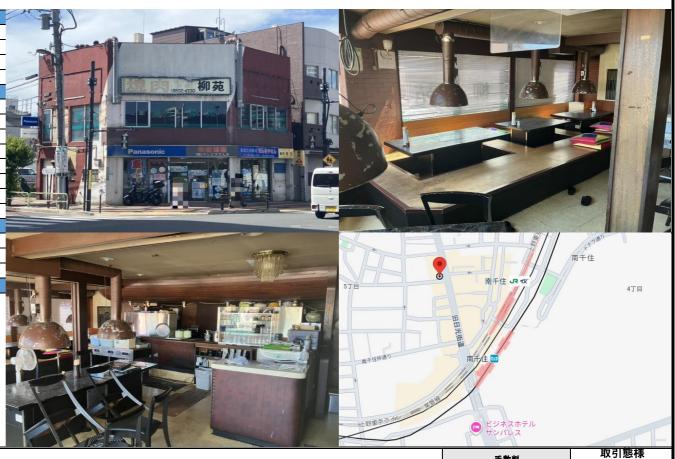
※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。

※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。

業態業種制限有り(風俗系、ガールズバー不可)

営業時間の制限無し

撤去物:備品関係





NAVI HOME株式会社

〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-1-39 恵比寿プライムスクエアタワー3階 電話:03-6427-1827 FAX:03-6416-4143 携帯:090-8439-2421 当社物件一覧 https://tenpo-navi.jp/bukken/



手数料					
負担	貸主	0%	借主	100%	
配分	元付	0%	客付	100%	

代理