

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

中央線 中野駅 4分

中野駅徒歩4分 貴重な中野駅近の焼鳥屋の居抜き物件！
前テナント様長期営業実績！飲食店の激戦区中野レンガ坂エリア至近♪
是非一度お問い合わせください！

物件情報			
建物名称	横川ビル		
所在地	東京都中野区中野3丁目39-6		
階数	1階	坪数	約8.07坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	230,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	定期賃貸借契約	年数	7年間
再契約料	新賃料の1ヶ月分	再契約事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分
店舗情報			
前業態	焼鳥	営業年数	25年間
閉店理由	他事業集中	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(同ビル相談)
営業時間の制限有り(24時まで)
期間満了日:2032年09月30日迄
中途礼金有り:2年4ヶ月毎に1ヶ月分





店舗ナビ

NAV HOME株式会社
〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯:090-4161-0110
(金本)
電話:03-6427-1827
FAX:03-6416-4143

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料				取引態様
負担	貸主	0%	借主	
配分	元付	0%	客付	
		100%	100%	代理