

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

山手線 上野駅 5分

上野駅徒歩5分 仲町通り沿いのガールズバーの居抜き物件！

上野湯島エリアのメイン商圈◎ ガールズバーも相談可能です♪

まずはお問い合わせください！

物件情報

建物名称	サンプラザ上野ビル		
所在地	東京都台東区上野2-12-9		
階数	4階	坪数	約13.5坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	390,000円	管理費	0円
看板使用料	3,000円		
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	4,000,000円
契約期間	定期賃貸借契約	年数	9年間
再契約料	新賃料の1ヶ月分	再契約事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	ガールズバー	営業年数	3年間
閉店理由	移転	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限無し
営業時間の制限無し
撤去物: 備品関係
期間満了日: 2034年10月31日
中途礼金有り: 3年毎に1.5ヶ月分



NAVI HOME株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

店舗ナビ

電話: 03-6427-1827
FAX: 03-6416-4143
携帯: 090-4161-0110

当社物件一覧

<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理