

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

東横線 日吉駅 1分

日吉駅徒歩1分 学生が多いエリアの飲食店の居抜き物件！

内装美麗♪ 即営業可能◎

是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	ウイング日吉		
所在地	神奈川県横浜市港北区日吉本町1-1-3		
階数	地下1階	坪数	約15.5坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	300,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	1,500,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	鰻	営業年数	2年間
閉店理由	移転	引渡時期	2025年11月1日

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要

※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。

※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。

業態業種制限有り(カラオケ、ラーメン、風営法)

営業時間の制限無し

撤去物: テーブル・椅子、ショーケース(客席)、カメラ、レジ、炊飯器全部

スチームコンベクション・スチームコンベクションの棚、収納棚3個

電子レンジ、冷凍ストッカー、ポット



店舗ナビ

NAVI HOME株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827

FAX:03-6416-4143

携帯:080-5452-6757

当社物件一覧

<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	賃主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理