小田急線 小田急相模原駅 2分

小田急相模原駅徒歩2分 内装美麗なカレー屋の居抜き物件! 間口が広く、看板も大きく出せるため視認性良好◎同業態即営業可能! 是非一度お問い合わせください!

| | 物件 | 情報 | |
|------|---------------------|------|---------|
| 建物名称 | | 岡田ビル | |
| 所在地 | 神奈川県相模原市南区松が枝町18-13 | | |
| 階数 | 1階 | 坪数 | 約22.58坪 |
| | | | |

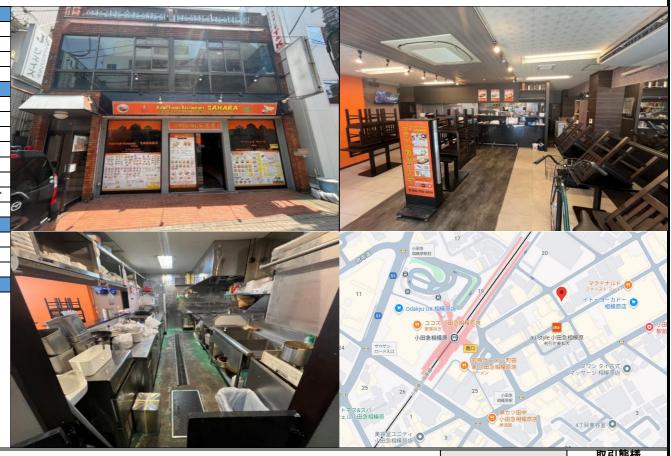
| 【経済条件】表示価格全て税別 | | | | | |
|----------------|----------|---------|------------|--|--|
| 賃料 | 290,000円 | 管理費 | 20,000円 | | |
| | | | | | |
| 保証金 | 4ヶ月分 | 償却 | 2ヶ月分 | | |
| 礼金 | 2ヶ月分 | 企画料 | 1ヶ月分 | | |
| 仲介手数料 | 1ヶ月分 | 造作譲渡代金 | 3,500,000円 | | |
| 契約期間 | 普通賃貸借契約 | 年数 | 2年間 | | |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分 | 更新事務手数料 | 新賃料の0.5ヶ月分 | | |

| 店舗情報 | | | | | |
|------|------|------|-----------|--|--|
| 前業態 | カレー | 営業年数 | 0.5年間 | | |
| 閉店理由 | 人手不足 | 引渡時期 | 2025年9月1日 | | |

備考

- ※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
- ※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。
- ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
- 業態業種制限有り(風営法)

営業時間の制限無し





NAVI HOME株式会社

〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-1-39 恵比寿プライムスクエアタワー3階 担当携帯:090-8485-1153

電話:03-6427-1827 FAX:03-6416-4143 当社物件一覧 https://tenponavi.jp/bukken/



| 手数料 | | | | | |
|-----|----|----|----|------|--|
| 負担 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% | |
| 配分 | 元付 | 0% | 客付 | 100% | |

取引態様

代理