

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

小田急線 小田急相模原駅 2分

小田急相模原駅徒歩2分 内装美麗なカレー屋の居抜き物件！

間口が広く、看板も大きく出せるため視認性良好◎同業態即営業可能！

是非一度お問い合わせください！

物件情報			
建物名称	岡田ビル		
所在地	神奈川県相模原市南区松が枝町18-13		
階数	1階	坪数	約22.58坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	290,000円	管理費	20,000円
保証金	4ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	3,500,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分
店舗情報			
前業態	カレー	営業年数	0.5年間
閉店理由	人手不足	引渡時期	2025年9月1日
備考			

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(風営法)
営業時間の制限無し



店舗ナビ

NAVI HOME株式会社
〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯:090-8485-1153
(遠藤)
電話:03-6427-1827
FAX:03-6416-4143

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料				
負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理