

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 小田急線 小田原駅 2分

小田原駅徒歩2分 駅近約18坪使い勝手◎バーの居抜き物件！

カウンター・ボックス席もバランスよく配置されていて運営しやすいサイズ感♪

ニーズに合わせた多目的な店舗運営が可能！是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	第12松本ビル		
所在地	神奈川県小田原市栄町1-4-2		
階数	地下1階	坪数	約18坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	190,000円	管理費	10,000円
保証金	2ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	1ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	500,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	バー	営業年数	1年間
閉店理由	諸事情	引渡時期	調整必要

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限：有り(風営関係・重飲食すぎる業態相談)  
 営業時間の制限：有り(26時以降は相談)



NAVI HOME株式会社

〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯:090-8485-1153  
 (遠藤)

電話:03-6427-1827  
 FAX:03-6416-4143

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



**AD200%**  
 ※満額成約時のみ

手数料		取引態様	
負担	貸主 0%	借主	100%
配分	元付 0%	客付	100%

取引態様

代理