

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

西武池袋線 保谷駅 4分

保谷駅徒歩4分 人気のラーメンの居抜き物件！

住宅街と駅前のちょうど中間に位置しており、地元住民の集客が期待できます！

独立開業や西武池袋線のドミナント出店に最適◎是非一度お問い合わせください♪

物件情報

建物名称	和田ビル		
所在地	東京都練馬区南大泉4-52-19		
階数	1階	坪数	約14.51坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	200,000円	管理費	20,000円
保証金	8ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	3,500,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	ラーメン	営業年数	0.4年間
閉店理由	人手不足	引渡時期	即日

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要

※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。

※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。

業態業種制限有り(風営法関係・カラオケ・匂い煙強いもの相談)

営業時間の制限有り(24時以降は相談)



店舗ナビ

NAVI HOME株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827
FAX:03-6416-4143
携帯:080-5452-6757

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理