

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

総武線 亀戸駅 1分

亀戸駅徒歩1分 集客力抜群好立地のハンバーガーの居抜き物件！

厨房設備や内装をそのまま活用可能な為、初期費用を大幅カット！

飲食店の激戦区！即営業可能◎ 是非一度お問い合わせください♪

物件情報			
建物名称	第2渡辺ビル		
所在地	東京都江東区亀戸6-61-2		
階数	2階	坪数	約12.92坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	250,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	4,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分
店舗情報			
前業態	ハンバーガー	営業年数	5年間
閉店理由	他事業集中	引渡時期	2025年10月1日

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要

※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。

※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。

業態業種制限有り(風営系・中華・鉄板料理・カラオケ)

営業時間の制限有り(24時以降要相談)





店舗ナビ

NAVI HOME株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39

恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827

FAX:03-6416-4143

携帯:090-8485-1196

当社物件一覧

<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料				
負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理