

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

浅草線 中延駅 3分

中延駅徒歩3分 大通り沿いの視認性◎な居酒屋居抜き店舗！

個人経営者様に扱いやすいサイズ感の小箱店内！

是非一度お問い合わせください！

物件情報

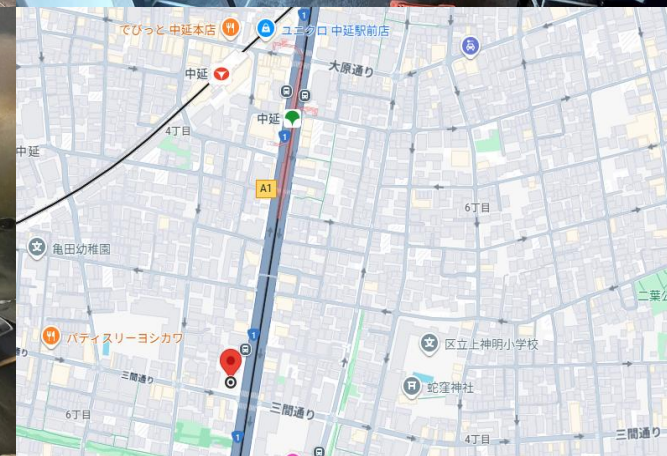
建物名称	GSハイム荏原		
所在地	東京都品川区中延6-3-14		
階数	1階	坪数	約9.47坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	190,000円	管理費	20,000円
保証金	8ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	1,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	居酒屋	営業年数	-
閉店理由	移転	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(臭い煙相談)
営業時間の制限有り(~24:00)



店舗ナビ

NAVI HOME株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827

FAX:03-6416-4143

携帯:070-2247-2267

当社物件一覧

<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理