

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

西武池袋線 ひばりヶ丘駅 3分

ひばりヶ丘駅徒歩3分 駅前商店街沿いに位置する1階路面の居抜き物件！
人通りが多く、昼夜問わず集客が見込める環境◎
カフェ・居酒屋など幅広い業態に対応可能♪是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	第一山一ビル		
所在地	東京都西東京市ひばりが丘北3-7-12		
階数	1階	坪数	約11.3坪

【経済条件】表示価格全て税別

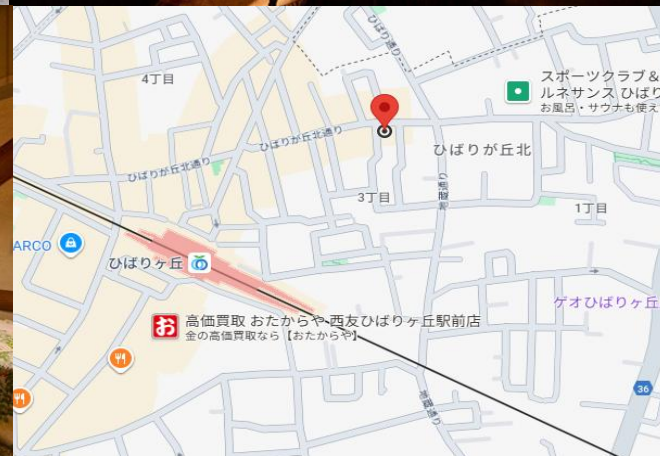
賃料	190,000円	管理費	10,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	洋食レストラン	営業年数	9ヶ月
閉店理由	移転	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(風俗系、カラオケ)
営業時間の制限有り(24時まで)



店舗ナビ

NAVI HOME株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827
FAX:03-6416-4143
携帯:070-2247-2267

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	賃主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理