

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

中央線 阿佐ヶ谷駅 2分

阿佐ヶ谷駅徒歩2分 駅近好立地のガールズバーの居抜き物件！

ガールズバー、コンセプトカフェ、バー、スナックなど多用途に対応可能！

人通りの多いエリアで集客力◎ 是非一度お問い合わせください！

物件情報

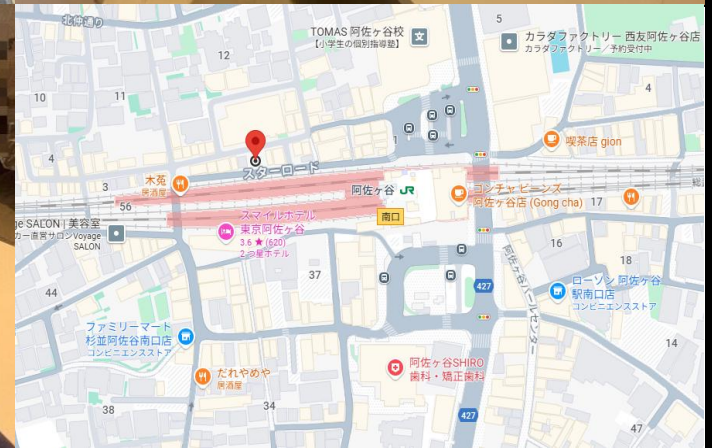
建物名称	阿佐ヶ谷北2丁目駅前ビル		
所在地	東京都杉並区阿佐谷北2-2-2		
階数	地下1階	坪数	約10.75坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	250,000円	管理費	25,000円
保証金	4ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	3,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	ガールズバー	営業年数	1年間
閉店理由	キャスト不足	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(重飲食系)
営業時間の制限無し



NAVI HOME株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3

店舗ナビ

電話:03-6427-1827
FAX:03-6416-4143
携帯:080-5452-6746

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理